

Sesi 5.

NILAI WAKTU UANG



APAKAH NILAI WAKTU UANG ITU?

Nilai waktu uang pada konsep ini didasarkan pada waktu, yang artinya uang hari ini lebih baik/berharga daripada nilai uang dimasa yang akan datang pada harga nominal yang sam


Faktor-faktor penyebab nilai uang turun:

- a. Inflasi
 - b. Resiko
 - c. Preferensi likuiditas
- 

PRESENT VALUE : nilai saat ini dari jumlah uang di masa datang atau serangkaian pembayaran yang dinilai pada tingkat bunga yang ditentukan.

FUTURE VALUE: nilai uang diwaktu akan datang dari sejumlah uang saat ini atau serangkaian pembayaran yang dievaluasi pada tingkat bunga yang berlaku.

ANNUITY: suatu rangkaian pembayaran uang dalam jumlah yang sama yang terjadi dalam periode waktu tertentu.



PRESENT VALUE

Formula rumus:

$$PV = FVN / (1+K)^N$$

DIMANA:

PV = PRESENT VALUE

FVN = FUTURE VALUE PERIODE KE-N

K = SUKU BUNGA

N = PERIODE

Contoh PV:

Berapa nilai sekarang dari \$ 500 yang diterima 10 tahun kemudian jika bunga 6% ?

$$\begin{aligned} PV &= FV_n / (1+k)^n \\ &= \$ 500 / [(1 + 0.06)^{10}] \\ &= \$ 500 / (1.06^{10}) \\ &= \$ 500 / 1.791 \\ &= \$ 279 \end{aligned}$$

$$FV_n = PV (1+k)^n$$

Dimana:

FV_n = Future value periode ke-n

PV = Present Value

k = suku bunga

n = periode

FUTURE VALUE

CONTOH FV:

Tom menyimpan uang sebesar \$1.000 di bank XYZ

dengan tingkat suku bunga 6 % setahun. Berapa uang Tom pada tahun ke 4?

$$FV_n = PV (1+k)^n$$

- Uang pada tahun pertama

$$\begin{aligned} FV_1 &= PV(1 + i) \\ &= 1.000 (1 + 0,06) \\ &= 1.000 (1.06) \\ &= 1.060 \end{aligned}$$

- Uang pada tahun ke empat

$$\begin{aligned} FV_4 &= PV(1 + i)^4 \\ &= 1.000 (1.06)^4 \\ &= 1.262 \end{aligned}$$

THE END

