

# KEPUTUSAN INVESTASI

# 1. TEKNIK “CAPITAL BUDGETING”

## A. Definisi Capital Budgeting

Capital Budgeting adalah keseluruhan proses dalam perencanaan dan pengambilan keputusan mengenai pengeluaran dana, jangka waktu pengembalian dana tersebut melebihi satu tahun.

Capital Budgeting adalah menilai rencana investasi yang akan kembali dalam jangka panjang. Investasi adalah komitmen atas sejumlah dana atau sumberdaya lainnya yang dilakukan pada saat ini, dengan tujuan memperoleh sejumlah keuntungan dimasa datang.

## B. Motif Capital Budgeting

## C. Jenis-jenis Keputusan dalam Capital Budgeting

## D. Proses capital budgeting

1. Pembuatan proposal

2. Kajian & analisa

3. Pengambilan keputusan

4. Implementasi

5. Tindak lanjut (Follow Up)

## D. Teknik capital budgeting

### 1. Average Rate of Return

Metode accounting rate of return adalah metode penilaian investasi yang mengukur seberapa besar tingkat keuntungan dari investasi. Metode ini menggunakan dasar laba akuntansi sehingga angka yang dipergunakan adalah laba setelah pajak (EAT) yang dibandingkan dengan rata-rata investasi.

$$ARR = \frac{\text{Rata - rata EAT}}{\text{Rata - rata Investasi}} \times 100\%$$

### 2. Pay Back Period

Metode *payback period* pada umumnya digunakan untuk mengevaluasi investasi yang diajukan. *Payback period* adalah target waktu yang dibutuhkan oleh perusahaan untuk mengembalikan investasi awal yang diperhitungkan dari *cash inflow*.