

# Modul 1 - Definisi, Tips dan Manfaat SKB

Studi Kelayakan Bisnis

**GAGASAN USAHA TIDAK SELALU BERHASIL KETIKA AKAN  
DILAKSANAKAN, FAKTOR PENYEBAB KEGAGALAN USAHA BARU  
YANG DILAKUKAN OLEH WIRAUSAHAWAN ANTARA LAIN ADALAH ;**

- a) Tidak memiliki pengetahuan yang konprehensif tentang ***pasar***
- b) Tidak memiliki pengetahuan yang konprehensif tentang ***persyaratan teknis*** dari usaha
- c) Tidak memiliki pengetahuan yang konprehensif tentang ***aspek financial***
- d) Tidak adanya keunikan dari produk** yang ditawarkan.
- e) Kurangnya pemahaman tentang ***aspek-aspek hukum*** yang terkait dengan usaha

## STUDI KELAYAKAN BISNIS

Suatu kegiatan yang **mempelajari secara mendalam** tentang suatu usaha atau bisnis yang dijalankan dalam rangka layak atau tidaknya usaha tersebut.

### **Mempelajari secara mendalam**

Meneliti secara sungguh-sungguh data dan informasi, selanjutnya diukur, dihitung dan dianalisis dengan menggunakan metode tertentu

### **Kelayakan**

Apakah usaha yang dijalankan memberikan manfaat besar dibandingkan biaya

### **Bisnis**

Usaha yang dijalankan memberikan manfaat baik finansial maupun non finansial

# Tujuan Studi Kelayakan Bisnis

- Menghindari Resiko Kerugian
- Memudahkan Perencanaan
- Memudahkan Pelaksanaan Pekerjaan
- Memudahkan Pengawasan
- Memudahkan Pengendalian

# Manfaat Studi Kelayakan Bisnis

**Investasi (capital expenditure)** memiliki arti penting mengingat :

- ▶ mempunyai konsekuensi jangka panjang.
- ▶ umumnya menyangkut jumlah yang besar
- ▶ komitmen tidak mudah diubah

**Manfaat :**

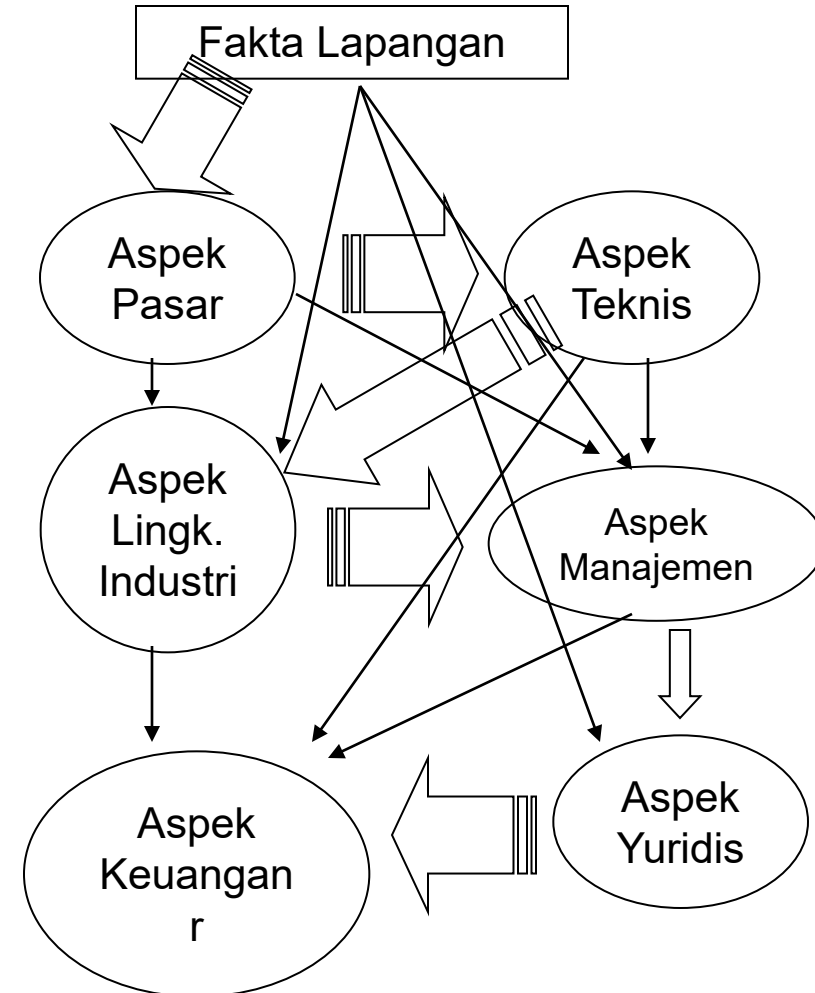
- ▶ Manfaat Finansial
- ▶ Manfaat Ekonomi Nasional
- ▶ Manfaat Sosial

**SKB dilakukan tergantung dari faktor berikut :**

- ▶ Besar kecilnya dana investasi
- ▶ Business uncertainty
- ▶ Kompleksitas variabel yang berpengaruh

# PIHAK YANG BERKEPENTINGAN DAN LANGKAH STUDI KELAYAKAN

- **PIHAK YANG BERKEPENTINGAN DG SKB**
- ► **Pelaku Bisnis dan Investor**
- Berorientasi profit dan menambah Kekayaan
- pemilik modal
- ► **Kreditur**
- Adanya keamanan dari dana yang disalurkan
- (terjaminnya pokok pinjaman dan bunganya).
- ► **Pemerintah**
- perluasan kesempatan kerja, penghematan
- devisa, pendapatan masyarakat
- ► **Masyarakat**
- Akibat positif bagi kehidupan masyarakat



# Tips Penting Studi Kelayakan Bisnis

- Kelengkapan dan Keakuratan Data dan Informasi
- Tenaga Ahli dalam Tim Studi Kelayakan
- Penentuan Metode dan Alat Ukur Yang Tepat
- Loyalitas Tim Studi Kelayakan

## Faktor Penyebab Kegagalan

- Data dan Informasi Tidak Lengkap
- Tidak Teliti
- Salah Perhitungan
- Pelaksanaan Pekerjaan Salah
- Kondisi Lingkungan
- Unsur Kesengajaan